

DÉPARTEMENT DE LA MARNE
COMMUNE DE CONDÉ SUR MARNE
CONSEIL MUNICIPAL

Compte rendu de la réunion du 8 mars 2021.

Le 8 mars 2021, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle Lemoine, sous la présidence de M. SINNER Romain, Maire.

Etaient présents tous les Conseillers Municipaux en exercice : MM SINNER Romain, BOURLON Yoann, BARRÉ Gilles, SINNER Rémy, COLLARD Sandrine, BOHREN Violette, BEAUGEOIS Anthony, VAUFREY James, WOLTER Denis, BONNET Gilles, BLANLUET Isabelle, HELLA Gérard, LESEURE Angélique, GOBIN Jennifer.

A l'exception de BOUREL Brigitte, excusée.

M. BEAUGEOIS Anthony a rempli les fonctions de secrétaire de séance.

Le compte rendu de la réunion du 17 février 2021, lu par Gérard HELLA, est adopté à l'unanimité.

Financement du projet de salle socio-culturelle

Le Maire rappelle le projet de construction d'une salle socio-culturelle.

Il soumet le mémoire justificatif, dont le devis s'élève à 1 902 917,32 € T.T.C. hors mobilier et équipements divers.

Il rappelle la nécessité de contracter 3 emprunts :

- Un à moyen terme de 700 000,00 €
- Un à court terme pour couvrir la T.V.A. en attendant son remboursement, de 300 000 €
- Une ligne de trésorerie permettant, en cas de besoin, de régler les factures en attendant le versement des subventions, de 700 000,00 €

3 banques ont été contactées : le Crédit Agricole, la Banque des Territoires et la Banque Postale.

Il leur a été demandé de faire une offre pour chacun des 3 emprunts avec une proposition sur 10 ans, une sur 12 ans et une sur 15 ans pour le prêt à moyen terme.

Nous avons reçu les offres suivantes :

Crédit Agricole Nord Est

- Moyen terme à taux fixe : 700 000,00 €

Sur 10 ans : 0,68 %, sur 12 ans 0,73 %, sur 15 ans 0,78 %

Après négociation le taux pour un emprunt de 12 ans est ramené à 0,65 %

Frais de dossier offerts

Les fonds sont versés au plus tard 6 mois après la souscription du prêt

- Court terme (T.V.A.) : 300 000,00 €

Durée : 24 mois, taux 1,10 %

Commission d'engagement : 0,20% du montant contracté

- Ligne de trésorerie : 700 000,00 €

Durée : 12 mois, taux : 0,90 %

Commission d'engagement : 0,20% du montant contracté

Banque des Territoires

Pour ce type de projet, la Banque des Territoires ne prête que sur des longues durées de 25 à 40 ans.

La Banque Postale

- Moyen terme à taux fixe : 700 000,00 €

Sur 10 ans : 0,57 %, sur 12 ans 0,66 %, sur 15 ans 0,78 %

Frais de dossier 0,10 %

Les fonds sont versés le 4 mai 2021

- Court terme (T.V.A.) : 300 000,00 €

Durée : 3 ans, taux 0,40 %

Commission d'engagement : 0,10% du montant maximum.

- Ligne de trésorerie : 700 000,00 €

Pas d'offre

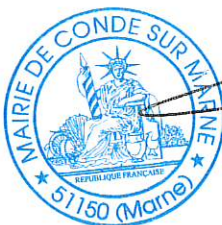
Après en avoir délibéré le Conseil Municipal décide :

- D'emprunter sur une durée de 12 ans à la Caisse Régionale de Crédit Agricole du Nord est
- D'ouvrir au budget de l'exercice courant les crédits et débits correspondants
- Prend l'engagement, au nom de la commune d'inscrire en priorité, chaque année, les sommes nécessaire au remboursement des échéances
- Autorise la signature de tous les actes afférents à cette opération au Maire et lui confèrent toutes délégation utile pour la réalisation de l'emprunt.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H15.

Pour copie conforme,

A CONDÉ SUR MARNE, le 16 mars 2021.



Le Maire,

Romain SINNER.